

Wf.5
5 ST-135/18-20 -36-

STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. u stečaju
Dravska 51, Ferdinandovac OIB:40790418928
Stečajni upravitelj: Berislav Maksimović
Broj 5 :St -135/18

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2

Na polovni broj : 5 St-135/2018

**POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA
ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta koje je zakazano za dan 03.srpnja 2018.godine, dostavlja se slijedeća dokumentacija u 2 (dva) primjerka:

- 1.Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
- 2.Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red
- 3.Tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red
- 4.Tablica prijavljenih tražbina I. i II višeg isplatnog reda
- 5.Tablica razlučnih prava
- 6.Tablica ukupno prijavljenih tražbina s postotkom
- 7.Popis predmeta stečajne mase (čl.221 SZ)
- 8.Popis dužnikovih vjerovnika (čl.222 SZ)
- 9.Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)
- 10.Tablica uplaćenih sudskih pristojbi
11. jedna (1) prijavljena tražbina I. višeg isplatnog reda - 1 kom
jedna (1) prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda - 1 kom.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 26-06-2018

Broj primjeraka 2 priloga 2x11, 2x

Predano preporučeno dana - R pyam

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

[Signature]

U Hrašćici, 19.lipanj 2018.godine.

Stečajni upravitelj:

[Signature]
(Berislav Maksimović)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : 5 St-135/18

26. 06. 2018

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i
trgovinu u stečaju Dravska 51 Ferdinandovac, OIB:40790418928

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA (ČL. 227. Stečajnog zakona)

I. UVODNI DIO :

U skladu sa odredbom članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iz ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Dravska 51 Ferdinandovac, OIB:40790418928 podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, i njegovim uzrocima sve kako slijedi.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija RC Zagreb, Podružnica Varaždin (dalje: FINA), temeljem odredbe čl. 430. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ).

Oglasom Trgovačkog suda Varaždin od 21.01.2016.godine pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, (Đuro Širec), dostaviti javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ uz upozorenje da će se dužnik smatrati nesposobnim za plaćanje ako u roku od 15 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda ne podnese prokazni popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja ne bi bila dostatna ni za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka.

Isto tako sud je pozvao i vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te će se sukladno čl. 431. st. 1. i 2. SZ-a smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje. ako ni jedan vjerovnik u roku od 45 dana od objave oglasa ovog poziva ne predloži otvaranje stečajnog postupka. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka uz primjenu odredbi čl. 132. i 133. te čl. 286. do 292. SZ-a na odgovarajući način.

Po Oglasu suda zakonski zastupnik nije postupio, a niti je tko od vjerovnika postupio., tako da je dana 24.ožujka 2016.godine rješenjem Trgovačkog suda Varaždin broj St-70/16 otvoren stečajni postupak te istovremeno i zaključen stečajni postupak.

Oglasom od 19.11.2015. pozvani su dužnikovi vjerovnici sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predumiti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

Niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 431. SZ-a. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe čl. 432. SZ-a.

Dana, 18.08.2016.godine u sudskom registru Trgovačkog suda Varaždin upisano je brisanje subjekta pod nazivom ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Dravska 51 Ferdinandovac, OIB:21263242803 rješenjem pod brojem Tt-16/4129-3.

Dana, 18. travnja 2018.godine rješenjem Naslovnog suda, nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Dravska 51 Ferdinandovac, te naloženo stečajnom upravitelju da preuzme naknadno pronađenu imovinu i to nekretninu čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u

Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, te je nalaženo Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu rješenja za ovu nekretninu koja ulazi u stečajnu masu koja je naknadno pronađena imovina (289. stavka 1. Stečajnog zakona).

Dana, 25.04.2018.godine u sudski registar Naslovnog suda upisana je stečajna masa iza **ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu** u stečaju sa sjedištem u Hrašćici Braće Radić 1., u registarskom ulošku s MBS:070160786 sa dodijeljenim novim OIB-om : **40790418928** koje rješenje je stečajni upravitelj primio dana 30.travnja.2018.godine.

Rješenjem suda broj St-135/18 pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U sudsku pisarnicu, u skladu sa odredbom članka 224. Stečajnog zakona, u sudsku pisarnicu biti će izložene osam dana prije izvještajnog ročišta i to: popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza.

Sastavni dio ovog Izvješća su: osnovni podaci o stečajnom dužniku, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja, početna stečajna bilanca na dan 18.travnja.2018.g., imovina stečajnog dužnika, obveze stečajnog dužnika i prijedlozi za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik osnovano je 14.05.1997.godine Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Dravska 51 Ferdinandovac. Odlukom o usklađenju i proširenju djelatnosti od 02.12.1997.g. izvršena je usklada i dopuna djelatnosti zbog toga je izmijenjena Izjava o osnivanju Izjavom od 02.12.2002.godine promijenjen temeljni kapital sa 23.300,00 kuna na 378.900,00 kuna,

Osnivači i članovi društva su Đuro Širec OIB:81073577704 iz Ferdinandovac, jedini osnivač.

Osnovna djelatnost društva prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku je :

- 1 -Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 28.11 -Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
- 45.33 -Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
- * -Kupnja i prodaja robe
- * -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu

TEMELJNI KAPITAL : 378.900,00 kuna.

Na dan donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka 18.travnja 2018.godine nad dužnikom društvo nema zaposlenika, te društvo ne posluje, te su svi računi na FINA ugašeni.

Poslovne knjige stečajnog dužnika su vođene od strane ovlaštenog knjigovodstvenog ureda u Đurđevcu te su za 2014.godinu 2015. financijska izvješća GIF-i bilanca, obrazac POD-BIL, račun dobiti i gubitaka, uredno predavana nadležnim institucijama, dok za 2016. i 2017.godinu nisu predavani jer društvo ne posluje.

Nastavak poslovanja dužnika nije moguć.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka 18.travnja 2017.godine te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete slijedeće aktivnosti:

- izradio novi pečat dužnika s oznakom „Stečajna masa iza ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju“ sa sjedištem Braće Radić 1, Hrašćica, Varaždin
- otvoren novi žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. (stari računi ugašeni).
- zatražena je poslovna dokumentacija od direktora društva radi primopredaje dokumentacije,
- izvršio analiza poslovne dokumentacije radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika, popisao predmete stečajne mase, sastavio popis imovine i obveza, sastavio početnu bilancu, sastavio predračun troškova stečajnog postupka,
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika,
- ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablicu prijavljenih tražbina,
- pripremio dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište,
- obavio i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom.

III.POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Osnovna djelatnost društva je bila 4322, Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te poljoprivredna proizvodnja, uzgoj i tov svinja. Poslovanje nije zatečeno, stečajni postupka je otvoren i zaključen 24.03.2016.godine, a zadnja javno objavljena financijska izvješća su za 2015.godinu.

IV.STANJE STEČAJNE MASE (imovina stečajnog dužnika) na dan 18.04.2018.godine kao dana o određivanju nastavka stečajnog postupka i dana 25.04.2018.godine kao dana donošenja rješenja o upisu stečajne mase iza dužnika **Stečajna masa iz ŠIREC d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju , OIB:40790418928** u sudski registar Trgovačkog suda Varaždin,a sastoji se od : čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici.

POKRETNINE: dužnik prema podacima MUP-a nema upisanih vozila u vlasništvu.

NOVČANIH SREDSTVA NA RAČUNU U BANCIMA NA DAN 18.04.2018.godine - nema

S obzirom na gore navedeno stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu

IZVJEŠĆE O STANJU IMOVINE DUŽNIKA

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju knjigovodstvenog ureda dužnika vidljivo je da je posljednje godišnje financijsko izvješće predano nadležnim tijelima za 2015.godinu tako da je uprava društva dana 14.02.2016.godine utvrdila godišnje financijsko izvješće za godinu koja je završila s danom 31.12.2015.godine. Za 2016. i 2017.godinu godišnja financijska izvješća nisu predana nadležnim tijelima, jer društvo nije poslovalo, tako da u nastavku daje kratki prikaz Bilance za 2015.godinu.

ANALIZA BRUTO BILANCE OD 31.12.2015.G.

AKTIVA društva iznosi 765.608,06 kn, a sastoji se od dugotrajne imovine i kratkotrajne imovine i to kako slijedi :

I. Dugotrajna imovina

Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Saldo
0201	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	103.428,15	0	103.428,15
0233	SKLADIŠTA,SILOSI,STAJA	614.016,62	0	614.016,62
0290	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA GRAĐEV	0	316.536,88	-316.536,88
0300	TEHNIČKA POSTROJENJA,UREĐAJI,SPREN	8.030,61	0	8.030,61
0310	UREDSKA OPREMA	1.090,00	0	1.090,00
0319	OSTALA OPREMA	18.202,01	0	18.202,01
03200	PUTNIČKA VOZILA	105.403,08	0	105.403,08
03202	PRIKLJUČNA TRANSPORTNA SREDSTVA	70.329,75	0	70.329,75
03204	BICIKLI,MOTOR-KOTAČI	5.729,51	0	5.729,51
03209	OSTALA TRANSPORTNA SREDSTVA I URE	219.093,15	0	219.093,15
0321	POKUĆSTVO	4.081,97	0	4.081,97
0329	ALATI,INVENTAR	6.086,09	0	6.086,09
0391	AKUMULIRANA AMORTIZAC.OPREME	0	19.292,01	-19.292,01
03920	AKUMULIR.AMORTIZACIJA TRANSPORT	0	410.372,98	-410.372,98
03921	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA POG.INV	0	8.030,61	-8.030,61
0413	OSNOVNO STADO	222.981,78	0	222.981,78
	Ukupno imovina	1.378.472,72	754.232,48	624.240,24

Prema bruto bilanci sa stanjima na dan 31.12.2015 godine može se vidjeti da je društvo na navedeni dan imalo dugotrajne imovine knjigovodstvene vrijednosti od 624.240,24 kn.

Potrebno je utvrditi stvarno stanje imovine prema popisu imovine u nastavku, u popis imovine dodano je poljoprivredno zemljište, jer se na popisu imovine nije nalazilo, obzirom da se isto ne amortizira.

U bruto bilanci se nalazi i osnovno stado, koje se vjerojatno sastojalo od žive stoke, a za koje je utvrđeno da u 2018.godini ne postoji – isporučeno naručiteljima.

U nastavku dan popis imovine sa njenom knjig. vrijednošću na dan 31.12.2015 g. Razlika između popisa imovine i stanja imovine u bruto bilanci je 223.332,35 kn, a odnosi se na osnovno stado koje se ne nalazi u popisu imovine, a u bruto bilanci se nalazi sa vrijednošću 222.981,78 kn.

Iz popisa imovine može se vidjeti i datumi nabave dugotrajne imovine, pa je upitna knjig vrijednost, kao i činjenica da se ova stanja odnose na 31.12.2015 g. nakon čega nije provedena amortizacija.

Popis dugotrajne imovine	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Amortizirana vrijednost	Knjig. vrijednost na 31.12.2015
Staja	31.12.2005	604.182,62	313.832,51	290.350,11
laserski pisac	31.07.2003	1090,00	1090,00	0,00
Opel astra	11.05.2007	105403,08	105403,08	0,00
Traktor s plugovima	31.12.2002	32013,10	32013,10	0,00
Traktor	03.05.2004	54879,00	54879,00	0,00
Skuter Luna	02.07.2008	5729,51	5729,51	0,00
Prskalica	03.05.2004	5290,00	5290,00	0,00
Cisterna	03.05.2004	18990,00	18990,00	0,00
Sijačica	04.05.2004	24557,50	24557,50	0,00
Kombajn	01.12.2005	67763,55	67763,55	0,00
Traktorska prikolica	30.04.2007	2169,18	2169,18	0,00
Prikolica za stoku	17.05.2007	5000,00	5000,00	0,00
Prikolica Kiper 6T	30.07.2007	49160,57	49160,57	0,00
Mixer za mješanje gnojovke s el	01.12.2007	7600,00	7600,00	0,00
Sijačica za žito Amazone	14.01.2008	8000,00	8000,00	0,00
Prikolica Zmaj	25.01.2008	14000,00	14000,00	0,00
Kosilica MTD	11.09.2008	2720,49	2720,49	0,00
Polica za ured	01.06.2009	4081,97	4081,97	0,00
Silos 3,6 *4,5 unutarnji	19.06.2009	9834,00	2704,37	7.129,63
Kotao toplovodni CK 25	23.07.2009	4690,00	4690,00	0,00
Bojler plinski	23.07.2009	2354,80	2354,80	0,00
Bojler plinski	25.03.2009	5977,21	5977,21	0,00
Kotao toplovodni CK 25	02.03.2010	5180,00	5180,00	0,00
Sušara za kuruz	13.10.2010	8030,61	8030,61	0,00
Motorna pila MS 290	14.05.2012	3365,03	3365,03	0,00
Poljoprivredno zemljište	ne amortizira se			103.428,15
		Ukupno :		400.907,89

Iz gore navedenog popisa imovine vidljivi su datumi nabave dugotrajne imovine, pa je upitna njihova knjig vrijednost, kao i činjenica da se ova stanja odnose na dana 31.12.2015 g. nakon čega nije provedena amortizacija, tako da je potrebno utvrditi stvarnu vrijednost od strane procjenitelja.

Prilikom popisa imovine utvrđeno je da slijedeća imovina nije u vlasništvu dužnika odnosno da je prodana i to : osobno vozilo Opel Astra, Traktor s plugovima, Traktor, Skuter Luna, Kombajn, Prikolica Kupe , poljoprivredno zemljište, dok su Bojler plinski i kotao toplovodni rashodovani.

II. Kratkotrajna imovina ukupna vrijednost je 141.367,82 kn

Pregledom kratkotrajne imovine iz bilance na dan 31.12.2015 g, može se utvrditi slijedeće :

- Potraživanja od kupaca su 6.850,00 kn
- Potraživanja od države iznose ukupno 8.969,54 kn
- Zalihe hrane na skladištu iznose 9.803,12 kn
- Proizvodnja u tijeku – svinje i gotovi proizvodi na skladištu iznose 115.261,16 kn

1200	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	6.850,00
1407	POTRAŽIVANJE ZA PDV U OBRAČUNSKOM RAZD	6.564,32
1410	POTRAŽIVANJE ZA POREZ NA DOHODAK	360,17
1421	POTRAŽIVANJE ZA DOP. ZA MIO 2. STUP	883,03
1430	POTRAŽIVANJE ZA PLAĆENE PREDUJMOVE PD	1.120,45
146	POTRAŽ. ZA VIŠE PL.HGK JAVNE OVLASTI	41,57
3100	ZALIHE MATAERIJALA NA SKLADIŠTU-HRANA	9.803,12
3600	SITAN INVENTAR U UPOTREBI	4.716,26
3630	OTPIS SITNOG INVENTARA	-4.716,26
6001	PROIZVODNJA U TOKU-SVINJE	93.045,00
6003	PROIZVODNJA U TOKU-RATARSTVO	11.244,32
6303	GOTOVI PROIZVODI NA SKLADIŠTU-RATARSTVO	10.971,84
6700	DANI PREDUJMOVI ZA NABAVU ROBE	484
	Ukupno	141.367,82

PASIVA DRUŠTVA IZNOSI UKUPNO 765.608,06 KN, a sastoji se od obveza društva i temeljnog kapitala, te dobiti ili gubitka i to kako slijedi
III. Obveze društva na dan 31.12.2015 g.

Prema knjigovodstvenom stanju na dana 31.12.2015. godine ukupne obveze društva iznosile su 460.625,70 kn. Najveća obveza društva je dugoročni financijski kredit od 308.011,54 kn, a ostale obveze su kratkoročne, a odnose se na :
obveza za neto plaće od 100.724,24 kn., obveze prema dobavljačima 41.949,53 kn
i ostale obveze ukupno 9.940,39 kn

2157	OBVEZE ZA KAMATE PO KREDITU	-36,59
2200	DOBAVLJAČI DOBARA	-41.949,53
2300	OBAVEZA ZA NETO PLAĆU	-100.724,24
2302	OBAVEZE ZA NADOKNADE	-8.000,00
2460	OBAVEZA ZA HGK	-330,81
2490	OBAVEZA ZA NADOKANADU ZA ŠUME	-1.572,99
2520	DUGOROČNI FINACIJSKI KREDITI BANAKA	-308.011,54
	Ukupno :	-460.625,70

IV. Kapital, pričuve, dobit ili gubitak

Kapital društva iznosi 398.900,00 kn. Iz zadržane dobiti može se zaključiti da je društvo pozitivno poslovalo od 2005 do 2014 godine, a da je u 2015 g. ostvaren gubitak.

9000	UPISANI TEMELJNI KAPITAL	-398.900,00
9402	ZADRŽANA DOBIT OD 2005 I DALJE	-26.254,80
9403	ZADRŽANA DOBIT 2014 GODINE	-4.155,15
9510	GUBITAK POSLOVNE GODINE	124.327,59
	Ukupno :	-304.982,36

Pregled bilance po nekim pokazateljima:

1. Koeficijent tekuće likvidnosti, pokazuje sposobnost društva da podmiruje svoje kratkotrajne obveze, a stavlja se u odnos kratkotrajna imovina i kratkotrajne obveze

Koeficijent tekuće likvidnosti	-0,9263
---------------------------------------	----------------

Koeficijent je gotovo 1, što govori da su kratkotrajne obveze bile gotovo jednake kratkotrajnoj imovini (tj. društvo je iz kratkotrajne imovine moglo sanirati kratkotrajne obveze) poželjno je da taj odnos bude 1,5, tj. da je imovina 50% veća od obveza. No ni ovaj pokazatelj nije alarmantan.

2. Koeficijent financijske stabilnosti

Koeficijent financijske stabilnosti	-1,0183
--	----------------

Koeficijent je nešto malo veći od 1 što znači da se dugotrajna imovina financirala iz kratkoročnih obveza, a što je pozitivni pokazatelj.

3. Koeficijent zaduženosti, stavlja u odnos ukupne obveze i ukupnu imovinu

Koeficijent zaduženosti	0,6016
--------------------------------	---------------

Koeficijenti ukupne zaduženosti bi u pravilu trebali biti manji od 50%, ovdje je 60%, što govori da je društvo imalo veći financijski rizik.

Ovaj podatak i govori da je društvo koristilo cca 60% zaduživanja kao oblik financiranja, čime se i sam financijski rizik povećava.

Sve u svemu društvo nema loše pokazatelje, no čini se da je u 2015 godini došlo do nekog kiksa, blokada isl. što je uzrokovalo stečaj.

Knjigovodstvo je do 31.12.2015 g. bilo ažurno i uredno.

IV. POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 18.04.2018.GODINE

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je, sukladno članku 223. Stečajnog zakona, početna stečajna bilanca, sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **208.080,08** kuna i obveza u iznosu od **385.425,60** kuna kako je to prikazano u Tabeli 1. kao prilogu ovog izvješća.

26. 06. 2018

PRIMLJENO

Tabela 1

STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju
Ferdinandovac, Dravska 51 OIB: 40790418928
St-135/18

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 SZ) u kunama

Imovina

R.br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 17.04.2018.	Procjena vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci na dan 18.04.2018.
1.	Dugotrajna imovina	624.240,24	208.080,08
2.	Kratkotrajna imovina	141.367,82	0,00
	Ukupno (r.br.1+ 2)	765.608,06 kn	208.080,08

Obveze

R. br.	Osnov tražbine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 18.04.2018.	Priznate tražbine vjerovnika
1.	Obveze za neto plaće	100.724,24	45.276,00
2.	Obveze prema dobavljačima	41.949,53	0,00
3.	Ostale kratkoroč. obveze	9.940,39	0,00
4.	Dugoročne obveze – krediti banaka	308.011,54	340.149,60
	Ukupno (r.br. 1+2+3+4)	460.625,70 kn	385.425,60

A) IMOVINA

NEKRETNINE

U početnoj stečajnoj bilanci imovina se iskazuje u iznosu od 624.240,24 kuna, a sastoji se od dugotrajne imovine koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, poljoprivrednog zemljišta, skladišta, silos, staja, sve na adresi Dravska 51 Ferdinandovac čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 717.444,77 kuna, za koju je potrebno naknadno izvršiti procjenu od strane stalnog sudskog vještaka. Napominjem da je predmetna nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kao sporedna hipoteka u korist ADDIKO BANKE d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj 854-51013344 u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti od 14.09.2012.godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.09.2012.godine na listu C teretovnice, dok pod brojem Z-276/07 od 18.siječnja 2007.godine temeljem Sporazuma od 15.01.2007.godine uknjižen je ustup reda prvenstva hipoteci za korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Virovitica Virovitica F. Rusana 1 pod C r.br.2 tako da ista dolazi na mjesto hipoteke Poljoprivredne zadruge Đurševac basaričekova 16 uknjižene pod C r.br.1, a hipoteka Poljoprivredne zadruge Đurđevac uknjižena pod Cr.br.1 na mjesto C r.br.2. Navedena nekretnina usko je povezana sa česticom broj 506 opisana kao oranica kod kuće u mjestu površine 90hvati, na 2275/8 opisana kao kuća br 51 sa gospodarskim zgradama i dvorištem u Dravskoj ulici površine 306 hvati, suvlasništvo Katarine Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 u 1/2 djela i Đure Širec iz Ferdinandovca Dravska 1., u 1/2 dijela nekretnine kao glavne hipoteke u korist ADDIKO BANKE d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6.

U vezi navedenog potrebno je da vjerovnik donese odluku o načinu prodaje nekretnine tj. da li će se predmetna nekretnina prodavati preko FINANCIJSKE AGENCIJE (članak 247. Stečajnog zakona) ili neposrednom pogodbom.

S obzirom na činjenicu da će vjerojatno biti upitna zainteresiranost kupca za kupnju gospodarske zgrade – svinjci, skladišta, silosa i staja koji se nalazi u nastavku iz kuće i dvorišta (kuća se nalazi na početku nekretnine, dok staja za uzgoj svinja iza kuće) putem Financijske agencije, to stoga stečajni upravitelj iz toga razloga predlaže prodaju neposrednom pogodbom najboljem ponuđaču.

POKRETNINE

Na dan popisa pronađene su slijedeće pokretnine stečajni dužnik i to: (laserski pisač, prskalica, cisterna, sijačica, traktorska prikolica, prikolica za stoku prikolica Kiper, mikser za miješanje gnojovke s el., sijačica za žito, prikolica Zmaj, Kosilica MTD za travu, polica za ured, Silos unutarnji, Kotao toplovodni boiler plinski, i Motorna pila).

U vlasništvu stečajnog dužnika ne nalaze se slijedeća imovina i to : osobno vozilo Opel Astra, Traktor s plugovima, Traktor, Skuter Luna, Kombajn, Prikolica Kuper ,

poljoprivredno zemljište, dok su Bojler plinski i kotao toplovodni rashodovani, koja imovina nije rasknjižen u poslovnim knjiga tako da je bivši zakonski zastupnik dao izjavu da te navedene pokretnine nisu u vlasništvu dužnika jer su prodane.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca prema knjigovodstvenim podacima na dan 31.12.2015.godine iznosila su **141.367,82 kuna**, a na dan 18.04.2018.godine su u zastari.

V. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Od 18. travnja 2018.godine pa do 18.svibnja 2018.godine tražbine je prijavilo ukupno dva (2) vjerovnika koji su razvrstane u tražbine I i II. višeg isplatnog reda.

Na temelju primljenih prijava stečajni upravitelj je prema poslovnoj dokumentaciji utvrdio tražbine u ukupnom iznosu od **385.425,60 kuna**.

Prijavljene tražbina I višeg isplatnog reda: 1.ŠIREC ĐURO, Ferdinandovac Dravska 51., OIB: 81073577704..... =45.276,00 kn

Prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda :

1.ADIDIKO BANK d.d. Zagreb Slavonska avenija 6 OIB;14036333877....=340.149,60 kn.

UKUPNO I i II viši isplatni red=385.425,60 kn.

U skladu sa odredbama Stečajnog zakona tablica prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina dostaviti će se Naslovnom sudu osam 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta.

Vjerovnici tražbina su:

1. ŠIREC ĐURO, Ferdinandovac Dravska 51., OIB: 81073577704 i

2. ADIDIKO BANK d.d. Zagreb Slavonska avenija 6 OIB;14036333877

NAPOMENA: procijenjena vrijednost imovine – nekretnine je knjigovodstveno izražena u iznosu od 624.240,24 kuna, dok stvarnu tržišnu vrijednost potrebno je utvrditi procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka obzirom na protek vremena ta da imovina nije amortizirana.

Prilog : BALANCA na dan 31.12.2015.godine.

Prema gore iskazanom pregledu imovine i obveza izrađene na temelju bilance dužnika na dan 31.12.2015.godine u kojoj je vidljivo iskazana imovina koja se sastoji od nekretnine, a čija je knjigovodstvena vrijednost 624.240,24 kuna, te pokretnina čije je knjigovodstvene vrijednost 0,00 kuna, te je potrebno procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi vrijednost pokretnina s obzirom na protek vremena.

PROCJENA NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Budući da se stečajna masa sastoji od nekretnine čija službena procjena vrijednost do dana ispitnog i izvještajnog ročišta nije utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku već knjigovodstvene za očekivati je da će od prodaje nekretnine i pokretnina namiriti troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te djelomično vjerovnici I i II višeg reda.

Slijedom gore navedenog, vrijednost imovina stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci o nastavku stečajnog postupka na dana 18.04.2018.godine iznosi **208.080,08 kuna**, dok prijavljene obveze stečajnog dužnika do dana 18. travnja 2018.godine iznose ukupno **385.425,60 kuna**, uz naznaku da će se vrijednost imovine korigirati prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja ukoliko je to potrebno.

PRIJEDLOZI ZA UNOVČENJE STEČAJNE MASE :

U skladu sa gore navedenim, u izvješću i dosada provedenim radnjama stečajni upravitelj, predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 03.07.2018.godine donese **sljedeće odluke** :

1. prihvaća se izvješće i finansijski plan stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da stečajni dužnik nije obavljao djelatnost, nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja,
3. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za procjenu vrijednosti imovine nekretnine stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom putem ovlaštenog sudskog procjenitelja,
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju prodaja nekretnine neposrednom pogodbom prihvatom najpovoljnije ponude.
5. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se pokretnine dužnika na dan donošenja odluke o nastavku stečajnog postupka prodaje stečajni upravitelj slobodnom pogodbom.

U Varaždinu, 19.06.2018.godine.

Stečajni upravitelj


(Berislav Maksimović,)

Prilozi uz izvješće:

- 1.Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red
- 2.Tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red
- 3.Tablica prijavljenih tražbina I. i II višeg isplatnog reda
- 4.Tablica razlučnih prava
- 5.Tablica ukupno prijavljenih tražbina s postotkom
- 6.Popis predmeta stečajne mase (čl.221 SZ)
- 7.Popis dužnikovih vjerovnika (čl.222 SZ)
- 8.Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)
- 9.Tablica uplaćenih sudskih pristojbi
10. jedna (1) prijavljena tražbina I. višeg isplatnog reda - 1 kom
jedna (1) prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda - 1 kom.